



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 150-2026-Э
от 04.05.2026

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ЩЁЛКОВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Состав специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» -
исполнителей по разделам

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Макаров Н.В. Хирина Н.В.
2	Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика, Раздел «Объекты культурного наследия», в том числе Компьютерная графика	Хирина Н.В. Бахмутова К.В. Крыжевская Ю.Ю.
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Буюнова Е.Е.
5	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Зайцева Е.В. Смирнова И. С. Васяева А.Г. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Хромов В.В.
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Казакова Р.В. Брусенцева С.Н.
7	Раздел «Охрана окружающей среды», в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю.
10	Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика	Некрашевич А.М. Ширшова О.А.
11	Сопровождение проекта, в т.ч. подготовка доклада, демонстрационных материалов и презентаций	Хирина Н.В. Крыжевская Ю.Ю.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:

	Утверждаемая часть
1. Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Материалы по обоснованию проекта	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Щёлково, на часть территории. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
1.1. Местоположение в системе расселения Московской области	19
1.2. Административно-территориальное устройство	20
1.3. Современное использование территории	20
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	22
2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	22
2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	23
2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)	28
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	29
3.1. Параметры функциональных зон	30
3.2. Функционально планировочный баланс	30
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	31
4.1. Население и трудовые ресурсы	31
4.2. Развитие жилых территорий	32
4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства	32
4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания регионального значения	32
4.5. Развитие территорий производственно назначения	33
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	34
5.1. Внешний транспорт	35
5.1.2. Рельсовый транспорт.....	36
5.1.3. Автомобильные дороги.....	37
5.1.4. Воздушный транспорт.....	38
5.1.5. Водный транспорт	38
5.1.6. Трубопроводный транспорт	38
5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта	39
5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	39

5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения	39
5.2.3. Автомобильный транспорт	40
5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....	40
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	41
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	43
6.1. Водоснабжение	43
6.2. Водоотведение	45
6.3. Теплоснабжение	47
6.4. Газоснабжение	49
6.5. Электроснабжение	51
6.6. Связь	56
6.7. Организация поверхностного стока	57
7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	61
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	63
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	64
Приложение 1 Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	65
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.	74

ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.03.2026 № 33РВ-225 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково» и Договора № 150-2026-Э от 04.05.2026.

Действующий Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково» (далее по тексту Генеральный план) определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также:

1. Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 22.05.2024 № 20);

Материалы по обоснованию «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. N 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»

Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. N 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «О схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы»

Приказ Министерства энергетики РФ от 06.12.2022 № 35@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 23@»;

Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы»;

Приказ Министерства энергетики РФ от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@».

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 9 февраля 2024 г. N 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2024 № 77/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы

Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 25 апреля 2022 г. № 410/13 «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019 – 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы».

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023 - 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 - 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023 - 2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023 - 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023 - 2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26 сентября 2019 г. № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ Министра энергетики Московской области от 18 ноября 2022 г. № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 - 2024 годы».

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 № 17РВ-153 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 28 ноября 2024 г. № 118 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 - 2024 годы»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Внесения изменений в генеральный план были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же материалы инженерно-геологических,

инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, предусмотрены мероприятия в части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и установления на территории земельного участка функциональной зоны «П» - производственная зона.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Постановление Администрации городского округа Щёлково № 818 от 24.02.2025 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ городского округа Щёлково, реализация которых планируется с 2023 года».

Перечень муниципальных программ:

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающей среды
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение в системе расселения Московской области

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км от МКАД г. Москвы.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК, А-108 МБК и А-103 «Щелковское шоссе»; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксёново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

При подготовке внесения изменений в Генеральный план были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;
- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).
- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;
- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;
- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Щёлково.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;
- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звёздный городок Московской области;
- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом

Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка Московской области.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов:

Рассматриваемая территория в части г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 (далее – рассматриваемая территория) граничит:

- с севера и запада – с территориями общественно-делового назначения;
- с востока и юга – с территориями производственного назначения.

1.2. Административно-территориальное устройство

Границы населённых пунктов городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Рассматриваемая территория расположена вне границ населенного пункта.

1.3. Современное использование территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33 имеет категорию – земли населенного пункта, вид разрешенного использования (ВРИ) – для объектов общественно-делового значения.

Общая площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Структура сложившегося землепользования и распределение территории по видам собственности

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 04.05.2026. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 1.3.1).

Структура землепользования

Таблица 1.3.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	0,2
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	-
Земли сельскохозяйственного назначения	-
Земли особо охраняемых территорий	-
Лесной фонд	-
Водный фонд	-
Земли запаса	-
Земли, категории которых не установлены	-
земли, не поставленные на кадастровый учет	-

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, предусмотрены мероприятия в части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 и установления на территории земельного участка функциональной зоны «П» - производственная зона.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р² утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики - *не предусмотрены*.

² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции от 17.12.2025 №3826-р)

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2025-2031 годы

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88 утверждена «Схема и программы развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы». Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) *не предусмотрены*.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б мероприятия применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) *не предусмотрены*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Сведения применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) – *отсутствуют*.

2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановлением Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП),³, определяет на территории Московской области

16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

³ Постановление Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области-основные положения градостроительного развития».

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системы расселения.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Территория части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) (далее - рассматриваемая территория), отнесена к урбанизированной модели планировочной организации территории.



Выкопировка из материалов Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Карта устойчивых систем расселения Московской области (Материалы по обоснованию).

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

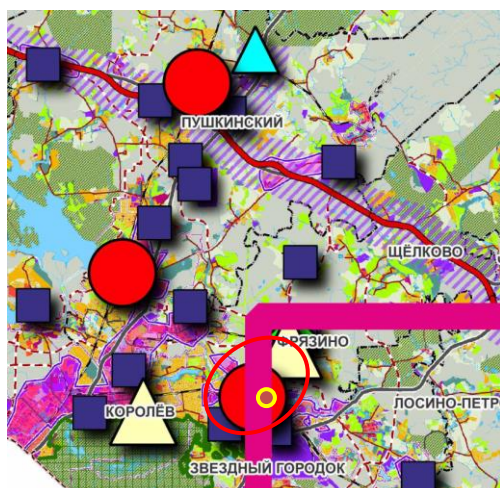
1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо

охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

1. Территории градостроительной активности



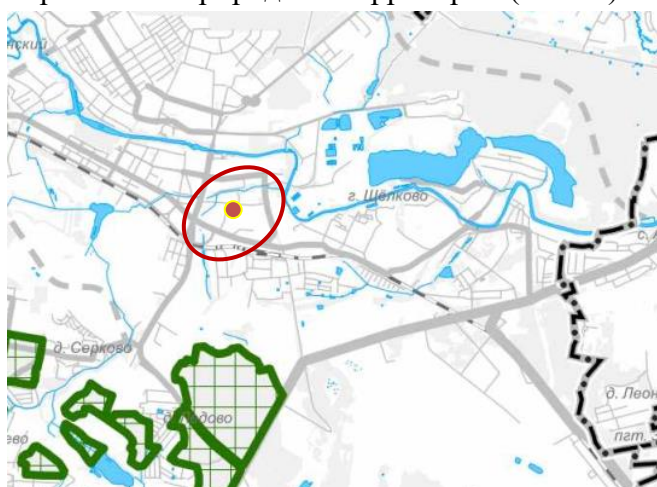
● местоположение рассматриваемой территории

Фрагмент карты размещения полюсов роста и формирование инновационной экономики Московской области

Территория рассматриваемого земельного участка отнесена к территории стратегического полюса роста.

2. Система особо охраняемых природных территорий

Территория рассматриваемого земельного участка *не относится* системам особо охраняемых природных территорий (ООПТ).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



● местоположение рассматриваемой территории

Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории регионального значения (Утверждаемая часть).

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) планируемые к реконструкции объекты регионального *отсутствуют*.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁴ на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;

⁴ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2025 № 1843-ПП) «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Применительно к рассматриваемой территории, мероприятия *отсутствуют*.

2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Отсутствуют.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁵.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к части территории населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково Московской области определены границы зон функционального назначения:

1) Производственные зоны.

(П) Производственная зона

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли,

⁵ Применяется к территории городского округа.

производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

3.1 Параметры функциональных зон⁶

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объектов федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Производственная зона П	г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
Итого:			0,20		
ВСЕГО:			0,20		

3.2. Функционально планировочный баланс⁷

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории части г. Щёлково) (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	0,2	100	0,2	100
1	Многофункциональная общественно-деловые зона (О1)	0,2	100	0,00	0
2	Производственная зона (П)	0,00	0	0,2	100

⁶ Параметры планируемого развития территорий могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории, градостроительной концепцией, одобренной решениями Градостроительного совета Московской области.

⁷ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики оценка численности населения городского округа Щелково по состоянию на 01.01.2025 составила 223,42 тыс. человек.

Территория части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щелково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Утвержденным генеральным планом городского округа Щелково (утвержден решением Совета депутатов городского округа Щелково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА) на территории части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается внесением изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33). Планируемое постоянное население *отсутствует*.

Планируемое постоянное население на рассматриваемой территории - *отсутствует*.

Прогноз баланса трудовых ресурсов городского округа Щелково

Таблица 4.1.1.

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	77,4	77,6	77,7
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,1	0,1	0,1
2.	добыча полезных ископаемых	0,1	0,1	0,1
3.	обрабатывающие производства	23,5	23,6	23,6
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2	2	2
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,9	1,9	1,9
6.	строительство	10,5	10,6	10,6
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	8,2	8,2	8,3
8.	транспортировка и хранение	2,3	2,3	2,3
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1	1	1
10.	деятельность в области информации и связи	1,8	1,8	1,8
11.	деятельность финансовая и страховая	0,6	0,6	0,6
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,8	1,8	1,8

13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	2,2	2,2	2,2
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,5	0,5	0,5
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,8	4,8	4,9
16.	образование	6	6	6
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,1	6,1	6,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1,8	1,8	1,7
19.	предоставление прочих видов услуг	2,2	2,2	2,2

4.2. Развитие жилых территорий

Согласно генеральному плану городского округа Щёлково на территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) существующая жилая застройка и размещение новой жилой застройки *не предусмотрено*.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) развитие территорий для жилищного строительства *не предусмотрено*.

4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) развитие территорий дачной застройки и объектов социальной сферы *не предусмотрено*.

4.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁸

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской

⁸ Емкость (мощность) объектов приведена ориентировочно и будет определена (уточнена) на стадии подготовки ДПТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁹ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково *отсутствуют*.

2) Регионального значения

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково потребность в объектах социальной инфраструктуры регионального значения *отсутствует*.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области применительно к части территории населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково размещение объектов регионального значения *не предусмотрено*.

2) Местного значения

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на территории части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения *отсутствует*.

4.5. Развитие территорий производственно назначения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) предусмотрено развитие территорий производственного назначения (таблица 4.5.1).

Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

Таблица 4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдь	Территория, га	Площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, единиц.
1	г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33)	Производственная зона (П)	Первая очередь	0,20	0,48	0,011
<i>Всего:</i>				0,20	0,48	0,011

⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей внутри городского округа Щёлково.

Транспортная инфраструктура городского округа Щёлково Московской области, применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) городского округа Щёлково (далее по тексту рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального, местного значения¹ и железнодорожной магистралью МЖД.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения или межмуниципального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Щёлково с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения, обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Проектные мероприятия по объектам федерального и регионального значения в генеральном плане городского округа Щёлково Московской области применительно к рассматриваемой территории, выполнены в соответствии мероприятиями:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.04.2026 № 714-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р²;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8³;

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- Генерального плана городского округа Щёлково Московской области утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА. Решения Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023

¹ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

² В редакции от 17.12.2025

³ В редакции от 29.12.2025

№ 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов»;

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

5.1. Внешний транспорт

Городской округ Щёлково расположен в восточной части Московской области. Рассматриваемая территория расположена в центральной части г. Щёлково.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области рассматриваемой территории осуществляют по автомобильным дорогам регионального, местного значения.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 5.1.1).

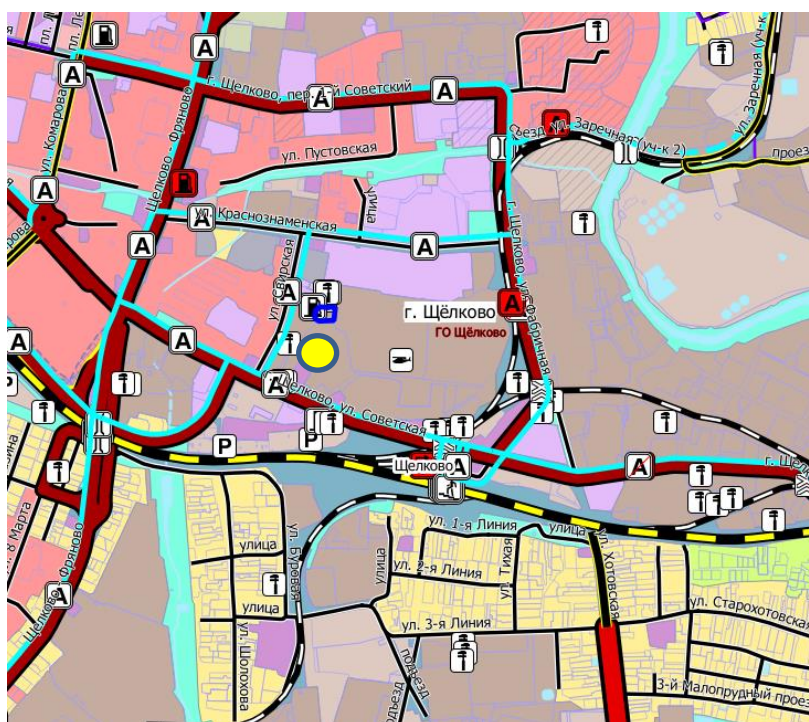


Рис. 5.1.1 Схема внешних связей применительно к части населенного пункта г. Щёлково, з.у. с к.н. 50:14:0050504:33.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

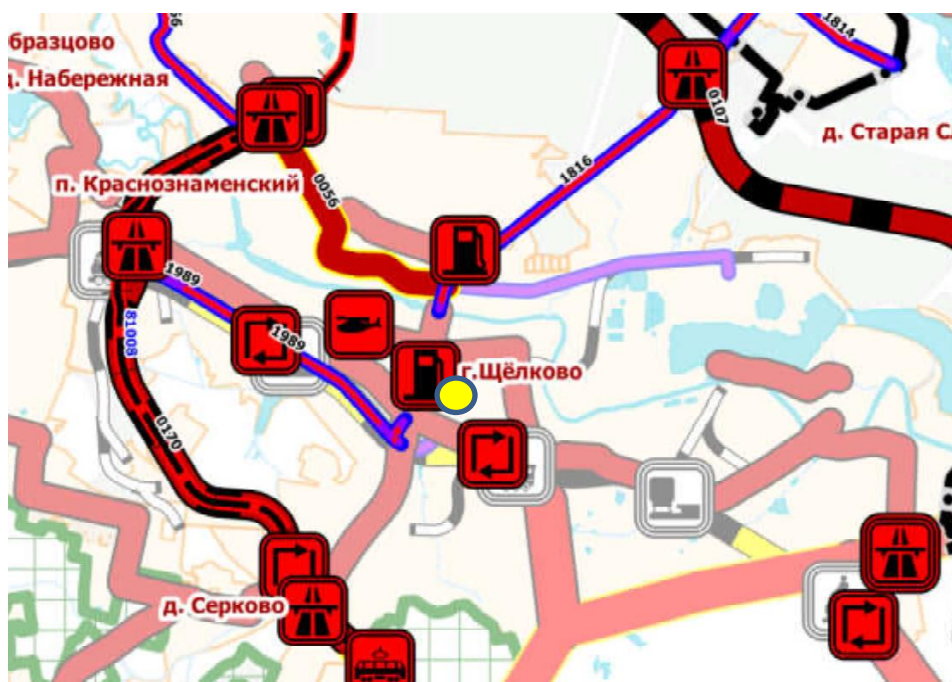


Рис. 5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к части населенного пункта г. Щёлково

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории, объекты железнодорожного транспорта *отсутствуют*.

По территории городского округа Щёлково проходит Ярославское направление (Болшево - Щелково) Московской железной дороги. Южнее рассматриваемой территории проходит железная дорога и расположена ст. Щёлково.

Планируемые мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области Федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в городском округе Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) мероприятия по развитию железнодорожного транспорта *не предусмотрены*.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) *отсутствуют*.

Планируемые мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в городском округе Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (з.у с к.н. 50:14:0050504:33) мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта *отсутствуют*.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городской округ Щёлково Московской области, в районе рассматриваемой территории, осуществляются по автомобильным дорогам местного значения: ул. Свирская, ул. Краснознаменская и автомобильным дорогам регионального значения: Щелково – Фряново, г. Щелково, ул. Советская, г. Щелково, ул. Фабричная, с выходом на автомобильную дорогу федерального значения А-103 «Щёлковское шоссе».

Щелково – Фряново (Пролетарский проспект) (учетный номер 46К-7120) – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IА, II, III категории с 2,4,6 - полосами движения, в границах городской черты является магистральной дорогой регулируемого движения, обеспечивающей выходы на внешние автомобильные дороги.

г. Щелково, ул. Фабричная (учетный номер 46Н-13065, окс 50:14:0000000:153439) – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам III категории с 2- полосами движения, в границах городской черты является магистральной дорогой регулируемого движения, обеспечивающей выходы на внешние автомобильные дороги.

г. Щелково, ул. Советская" (учетный номер 46Н-13068, окс 50:14:0000000:153395) – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам III категории с 2- полосами движения, в границах городской черты является магистральной дорогой регулируемого движения, обеспечивающей выходы на внешние автомобильные дороги.

Улица Свирская (РГН 333:098-11741) – автомобильная дорога общего пользования местного значения, построена по параметрам V категории с 2 полосами движения.

Улица Краснознаменская (РГН 48-788-ОП-МГ-131) – автомобильная дорога общего пользования местного значения, построена по параметрам V категории с 2 полосами движения.

На всем протяжении автомобильных дорог организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры – *отсутствуют*.

5.1.4. Воздушный транспорт⁴

Существующее положение

На территории городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории, объекты воздушного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта *отсутствуют*.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории, объекты водного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятий по развитию объектов водного транспорта *не предусмотрено*.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Щелково, применительно к рассматриваемой территории, объекты трубопроводного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах городского округа Щелково, применительно к рассматриваемой территории, мероприятий по развитию объектов трубопроводного транспорта *не предусмотрено*.

⁴Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети г. Щёлково применительно к рассматриваемой территории формируют автомобильные дороги местного значения (магистральные улицы общегородского и районного значения), обеспечивающие внутригородские транспортные связи.

На рассматриваемой территории улично-дорожная сеть *отсутствует*.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории *отсутствуют*.

Планируемые мероприятия

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории г. Щёлково проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения *отсутствует*.

Расчет нормативной потребности

Территория части населенного пункта г. Щёлково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щелково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек *не требуется*.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемых земельных участках жилая застройка *отсутствует*.

Расчет нормативной потребности

Утвержденным генеральным планом городского округа Щелково (утвержден решением Совета депутатов городского округа Щелково от 29.03.2023 №508/60-137-НПА) на территории части населенного пункта г. Щелково (ЗУ 50:14:0050504:33) размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается внесением изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33). Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта *не требуется*.

5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

На рассматриваемой территории городского округа Щелково, применительно к части населенного пункта г. Щелково постоянно проживающее население не зарегистрировано.

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств *отсутствуют*.

Расчет нормативной потребности

Утвержденным генеральным планом городского округа Щелково (утвержден решением Совета депутатов городского округа Щелково от 29.03.2023 №508/60-137-НПА) на территории части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается внесением изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33). Расчет потребности количества машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта *не требуется*.

2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты технического обслуживания автотранспортных средств *отсутствуют*.

Расчет нормативной потребности

Территория части населенного пункта г. Щелково (з.у. с к.н. 50:14:0050504:33) городского округа Щелково свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано. Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации объектов технического сервиса автотранспортных средств *не требуется*.

3) Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса *отсутствуют*.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса - *отсутствуют*.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

В настоящее время ближайшие к рассматриваемой территории маршрут общественного пассажирского транспорта проходит по ул. Свирская.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних⁵ - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 РНГП МО для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

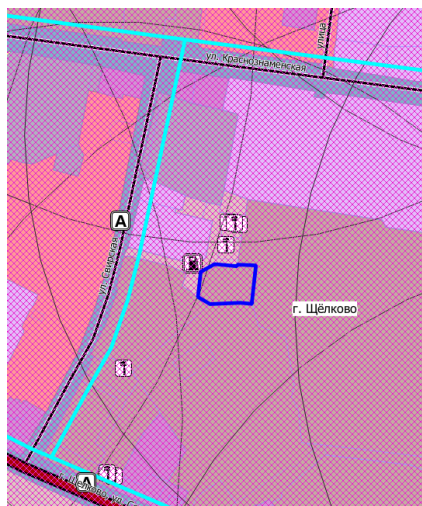


Рис. 5.2.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500м.

⁵ п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050504:33) нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта обеспечена.

Проектные мероприятия

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута, с доведением её параметров до IV технической категории и обустройством отстойно-разворотной площадки на конечном остановочном пункте.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан на основании задания, исходных данных и действующих нормативных документов в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области, применительно к части населенного пункта города Щёлково.

На рассматриваемой территории земельного участка с к.н. № 50:14:0050504:33, расположенного по адресу: г. Щёлково, ул. Советская, д. 22, площадью 0,20 га, АО «Валента Фарм» планирует размещение Инновационного центра для разработки инновационных лекарственных средств.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Щёлково являются местные артезианские воды и региональная Восточная система водоснабжения (ВСВ), подающая воду водоносных горизонтов клязьминского месторождения, расположенного у восточной границы Московской области.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2), за исключением повышенного содержания железа, фтора и солей жесткости.

В г. Щёлково действует централизованная система водоснабжения и отдельные ведомственные водозаборные узлы (ВЗУ). АО «Валента Фарм» имеет свои ведомственные артезианские скважины.

На рассматриваемой территории водопроводных сооружений и сетей нет.

Выводы:

1. Основными источниками централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются местные артезианские воды и региональная Восточная система водоснабжения (ВСВ).

2. Качество воды из подземных источников отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением содержания железа, фтора и солей жесткости.

3. На рассматриваемой территории водопроводных сооружений и сетей нет.

Предложения по развитию водоснабжения

Вода на рассматриваемой территории будет использоваться на технологические нужды производства и хозяйственно-питьевые нужды работников, а также на противопожарные и поливочные цели.

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения принимаются подземные воды. Подача воды на планируемые объекты организуется от собственных артезианских скважин или ближайших действующих или запланированных артезианских скважин (или ВЗУ) по техническим условиям владельцев этих сооружений.

На технические нужды должна использоваться вода из открытых водоемов, буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) (ред. от 31.05.2022) для:

- офисных работников – 12 л на одного работника;
- столовой, кафе – 12 л на одно условное блюдо;
- рабочих – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на предприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Ориентировочный расход воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые и технологические нужды принят 10 куб. м/сутки.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225).

Количество одновременных расчетных пожаров – 1, с расходом 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 2 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 48 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 36 куб. м/сутки.

Вода на пожаротушение хранится в пожарных резервуарах, размещаемых на промтерритории, или на действующих ВЗУ.

Расходы воды на полив не учитываются.

Результат расчета водопотребления объектов планируемых производственной зоны представлен в таблице 6.1.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчетное водопотребление

Таблица 6.1.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	д. Трубино (ЗУ 50:14:0050504:33)	Производственная зона	Первая очередь	10
2	Восстановление противопожарного запаса воды	-		36
3	Неучтенные расходы	-		4
	Итого:			50

Ориентировочная расчетная потребность в воде питьевого качества составит на все периоды – 50 куб. м/сутки, в том числе:

– на восстановление противопожарного запаса – 36 куб. м/сутки.

При строительстве вблизи с планируемой зоной других объектов капитального строительства следует рассмотреть вопрос совместной организации централизованной системы водоснабжения или подключение планируемых и действующих промобъектов к ближайшим действующим системам водоснабжения по техническим условиям владельцев систем водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО) в составе трех поясов. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории земельного участка с к.н. № 50:14:0050504:33 в г. Щёлково *отсутствуют*.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоснабжения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области, применительно к части населенного пункта города Щёлково.

На территории города Щёлково действует региональная система бытового водоотведения, обслуживающая городские округа Ивантеевка, Королёв, Фрязино, Щёлково и Пушкинский, с региональными Щёлковскими очистными сооружениями бытовых стоков.

Для части территорий индивидуальной жилой и промышленной застройки г. Щёлково оборудованы индивидуальные малогабаритные очистные сооружения и септики с вывозом очищенных стоков специализированным автотранспортом в места, согласованные с санитарными органами.

Вблизи с рассматриваемой территорией имеются городские сети бытового водоотведения, по которым стоки поступают на региональные Щёлковские очистные сооружения.

На рассматриваемой территории сооружений и сетей водоотведения нет.

Выводы:

1. На территории города Щёлково действует централизованная система бытового водоотведения со Щёлковскими региональными очистными сооружениями и местные малогабаритные очистные сооружения.

2. На рассматриваемой территории сооружений и сетей водоотведения нет.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) равными нормам водопотребления без учета расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Ориентировочное расчетное водоотведение от планируемой производственной зоны представлено в таблице 6.2.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарное расчетное водоотведение от планируемых объектов

Таблица 6.2.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально-суточное водоотведение, куб. м/сутки
1	г. Щёлково, ЗУ 50:14:0050504:33	Производственная зона	Первая очередь	8
2	неучтенные расходы	-		2
	Итого:			10

Ориентировочное расчетное водоотведение составит на все периоды – 10 куб. м/сутки.

Отведение бытовых и локально очищенных производственных стоков следует производить по системе городских сетей бытового водоотведения на региональные Щелковские очистные сооружения.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории земельного участка с к.н. 50:14:0050504:33 в г. Щёлково *отсутствуют*.

Местоположение и проектная производительность планируемых **объектов водоотведения местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Рассматриваемая территория расположена в зоне действия котельной ул. Фабричная, г. Щёлково, ул. Фабричная, д.1.

По данным схемы теплоснабжения городского округа Щёлково установленная тепловая мощность источника теплоснабжения – 60,00 Гкал/час. Теплопотребление с учетом собственных нужд источника составляет 33,57 Гкал/час. Резерв тепловой мощности по источникам составляет 11,82 Гкал/час, дефицит - отсутствует.

В качестве основного топлива на котельных используется природный газ. Эксплуатирующая организация - ООО «Теплоцентраль».

Температурный график тепловых сетей 150/70°C.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 7,352 км. Система теплоснабжения закрытая.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Щёлково утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные

котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ – 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

Проектом внесения изменений в генеральный план округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково предусматривается обеспечение в основном децентрализованным теплоснабжением объектов производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на первую очередь – 0,04 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей;

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до – 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 17.12.2025 № 3826-р);
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 11.02.2026 № 118-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021 – 2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения прилегающей территории городского округа Щёлково является ГРС КРП-15.

На прилегающей территории рассматриваемого земельного участка, с восточной стороны, расположен газопровод среднего давления.

Данные по загрузке ГРС (по состоянию на 01.04.2026):

Таблица 6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м /ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м /ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	КРП-15	2100,0	1292,9	620,8

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

– от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Проектные предложения

На территории рассматриваемого земельного участка планируется размещение объектов производственно-складского назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 17.12.2025 № 3826-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 11.02.2026 № 118-ПП) на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)).

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково составит на первую очередь – 6 куб. м/час или 17 тыс. куб. м/год.

6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион» и Щёлковского производственного отделения Щёлковского филиала АО «Мособлэнерго».

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2026 г. представлена в таблицах 6.5.1 - 6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, вблизи территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково по состоянию на 01.01.2026

Таблица 6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС		
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ
206	ПС 110 кВ «Щелково» № 47	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	20	110/35/6
			Т-2	20	110/35/6

Трансформаторная мощность центра питания составляет 40 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково Московской области отсутствуют.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 1 квартал 2026 года

Таблица 6.5.2.

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформа торов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2020 года, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110 кВ «Щелково» № 47	2х20	24,55	1,6	0,13	1,46
<i>Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА</i>						<i>1,46</i>

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Балашихинский РЭС - подразделение ВЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Щёлковское производственное отделение Щёлковского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям рассматриваемой территории осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

На рассматриваемой территории линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ отсутствуют.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и

воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный участок устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр вблизи рассматриваемой территории городского округа Щёлково не располагает резервом мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

На стадии разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково приводятся ориентировочные величины электрических нагрузок для мероприятий капитального строительства каждого из предлагаемых генеральным планом объектов на первую очередь освоения территорий и на расчетный срок.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково Московской области подготовлен на расчетный срок до 2046 года с выделением первой очереди строительства до 2032 года.

Результаты расчетов приведен в таблице 6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное назначение	14	16	0.01	0.01	14	16	0.01	0.01
Итого:	14	16	0.01	0.01	14	16	0.01	0.01

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на первую очередь и расчетный срок строительства резерв мощности на питающем центре имеется.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в части рассматриваемой территории *отсутствуют* в соответствии с актуальными действующими схемами и программами развития электроэнергетики федерального и регионального значения:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 06.04.2026 № 752-р);

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553;

– Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

– Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП);

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@.

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион» и АО «Мособлэнерго». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Щёлково Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6.6. Связь

Существующее положение

На территории городского округа Щёлково все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Щёлково (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково Московской области протекают небольшие ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;

— органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);

— соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);

— химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», составляет:

— в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050504:33 городского округа Щелково осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

— подтопления заглубленных частей зданий;

— заболачивания территории;

— снижения несущей способности грунта;

— морозного пучения;

— возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

— использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

— локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

— раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

— самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной территории определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Щёлково. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного

стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод, поступающий с территорий планируемого строительства, составляет 0,76 тыс. куб. м/год на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Подольск, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Щелково Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

защита жизни и здоровья граждан;

охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050504:33 в городском округе Щёлково (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы):

Отсутствует.

- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением:

Отсутствует.

- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

Отсутствуют.

- Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Отсутствуют.

:

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

Отсутствуют.

- Зоны затопления и подтопления:

Планируемая территория расположена вне установленных зон затопления и подтопления.

- Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов:

В пределах рассматриваемой территории расположена санитарно-защитная зона АО «Валента Фармацевтика». Сведения о СЗЗ внесены в ЕГРН. ЗОУИТ 50:14-6.455.

- Приаэродромная территория:

Нормативно-правовым актом об утверждении границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов от 28.12.2024 Рег.№ 46788000_10_759308 от 14.01.2025 установлены границы полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский. Приаэродромная территория для аэродрома Чкаловский на данный момент не установлена.

Планируемая территория расположена в пределах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.

- Зоны охраны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов:

Отсутствует.

Зоны охраны от объектов культурного наследия:

Отсутствуют.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части Карты границ населенных пунктов».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:33) мероприятия по изменению границ населенных пунктов *не предусмотрены*.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2026	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50 % от численности населения	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	—	—	—
прочие	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	-	—	—	—
проживает	тыс. чел.	-	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	—	—	—
проживает	тыс. чел.	-	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	6,0	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0	-	0	0
емкость	место	0	-	-	-
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств(ДШИ)</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	0
<i>Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)</i>					
количество	единица	н/д	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	8-6	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Кладбища					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км		-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	-	-	-	-
Водозаборные узлы		-	-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	-	-	-	-
Канализационные очистные сооружения		-	-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение			-	-	-
Теплопотребление	Гкал/час	н/д	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д	-	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,02			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	40,0			

**Данные не являются утверждаемой частью, отображены согласно полномочиям регионального или федерального уровней.*

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2026 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2025 год на 01.01.2026 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+" / Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2026		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2026 по 2032 год				Предусмотрено в генеральном плане покрывающего дефицита на 01.01.2032	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Дефицит показателей на 01.01.2046				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2032-01.01.2046 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2026	на 01.01.2032	на 01.01.2046	ко-во объектов	мощность	РНПТ	Иной нормативный показатель *	в том числе:			Дефицит показателей на 01.01.2032	Всего по НДС		в том числе за счет:		Дефицит показателей на 01.01.2046	Предусмотрено в генеральном плане покрывающего дефицита 02.01.2032-01.01.2046	Всего по НДС	в том числе за счет:		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						на 01.01.2025	на 01.01.2032	на 01.01.2046								РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ				Иной нормативный показатель	РНПТ				Иной нормативный показатель *	Объект		Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																									Федеральные	Московской области	Муниципальные	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																										в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ	в рамках ППТ

* - записывается в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

